

SÍNDICO PROFISSIONAL EM CONDOMÍNIOS

**Domine todas as atribuições de um síndico com o
devido apoio da legislação.**

24 horas

CURSO DE SÍNDICO PROFISSIONAL EM CONDOMÍNIOS

Domine todas as atribuições de um síndico com o devido apoio da legislação.

Carga Horária: 24H

OBJETIVO

Fazer com que o participante obtenha a base de conhecimentos, para trabalhar como autônomo, sendo síndico profissional de diversos prédios ou somente do seu próprio condomínio, gerenciando os edifícios, com conhecimento e habilidades profissionais, diante das obrigações da legislação vigente.

PRÉ-REQUISITOS

Idade mínima: 17 anos

METODOLOGIA

No curso síndico profissional são apresentadas muitas situações do dia a dia, incluindo as atribuições de um síndico, legislações pertinentes, checklists de manutenção, relacionamento com os condôminos, com os empregados, com a administradoras de condomínios, prestadores de serviço e também como compor seus honorários e definição de carga horárias para cada condomínio, além de convocação e condução de assembleias.

MODALIDADES DESTE CURSO		
PRESENCIAL	ONLINE AO VIVO	ONLINE GRAVADO
Av. Conselheiro Nébias, 532 / 7º andar – Encruzilhada Santos – SP CEP 11045-000	Online pelo Zoom, ao vivo com professores e colegas de turma. Interaja, tire dúvidas e faça exercícios em sala de aula virtual	Pelo Portal do Aluno web ou app. Aulas gravadas para estudar onde e quando quiser. Comece hoje mesmo!

Mais informações em <https://www.tecnoponta.com.br/academia/curso/sindico-profissional-condominio>



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

QUEM MANDA NO CONDOMÍNIO?:

- Lei 4.591/64 - Lei do condomínio
- Lei 10.406/02 - Novo código civil
- Convenção do condomínio
- Regimento Interno
- Lei do Inquilinato
- O condomínio e o Código Defesa do Consumidor

ASSEMBLÉIAS:

- Ordinária
- Extraordinária
- Convocação de assembleias
- Condução de uma assembleia
- (Impugnação) de uma assembleia
- Importância da ata da assembleia

SÍNDICO (ELEIÇÃO):

- O perfil do síndico atual
- Atribuições legais do síndico
- Responsabilidade civil e criminal do síndico
- Atividades diárias do síndico

SÍNDICO PROFISSIONAL X SÍNDICO CONVENCIONAL:

- Trabalho de um síndico profissional
- Proposta de trabalho
- Contrato de prestação de serviços
- Rotinas visitas
- Quanto e como cobrar (honorários)
- Renúncia do síndico
- Rescisão

CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO:

- Eleição
- Atribuições
- Responsabilidades
- Renúncia

SUB SÍNDICO:

- Eleição
- Atribuições
- Responsabilidades
- Renúncia

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS:

- Como escolher?
- Cuidados ao contratar
- Fiscalização após a contratação

ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO:

- Administradora de condomínio
- Deveres
- Responsabilidades
- Conta corrente do condomínio
- Conta pool

FUNCIONÁRIOS DE CONDOMÍNIO:

- Quem contrata?
- Contratado pelo condomínio (CLT)
- Terceirização
- Autônomo
- Verificação e acompanhamento dos funcionários
- Verificação e acompanhamento da empresa terceirizada
- A função de cada funcionário
- Desvio de função
- Convenções coletivas de trabalho

ASPECTOS TRABALHISTAS EM CONDOMÍNIOS:

- Função da administradora no RH
- Jornada de trabalho
- Horas extras
- Adicional noturno
- Adicional por tempo serviço
- Folga trabalhada
- Férias
- Décimo Terceiro
- Benefícios
- Encargos
- Ações trabalhistas

MANUTENÇÕES:

- Preventivas/Corretivas
- Check List
- Contratos de manutenção
- Contratos obrigatórios
- Obras de melhorias
- Seguro do condomínio (obrigatório)
- Quóruns necessários para Assembleias.





@tecnopontatreinamentos



@tecnoponta



Tecnoponta Treinamentos



www.tecnoponta.com.br

Santos: Av. Conselheiro Nébias Nº 532 - 7º Andar

Telefone: (13) 2104 - 4777